



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1103/2021-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030255839, OIB 66874812087, dana 24. veljače 2022.

#### r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 940 u naravi zadružni dom i dvorište površine 2117 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1045 u naravi skladište i dvorište, površine 3845 m<sup>2</sup> i
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1046 u naravi oranica Selišće, površine 1252 m<sup>2</sup>.

II Na nekretninama iz t. I ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

III Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovoga rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zk odjel Beli Manastir.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 14 St-1103/2021-55 od 22.12.2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNA

ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

2. Stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine opisane u t. I izreke ovoga rješenja, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.02.2022. godine prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/18, dalje: SZ), te je slijedom toga odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

3. Zaključkom o prodaji, a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek 24. veljače 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

Broj zapisa: **eb306-eb046**

Kontrolni broj: **0676d-3e021-1c67b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.